

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית**  
**(להלן – ועדת המכרזים) מיום 14/12/2021**

**הבקשה:** בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז מרכז עירוני, לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מס' 9/1667757/17(1) (להלן – ההתקשרות הקודמת) עם ייצחק פרוינד - ייעוץ, תכנון וקידום פ' - 512414947 (להלן – המתכנן) לצורך מתן שירותים בנושא מתאר התחדשות עירונית - אדריכל (להלן – השירותים) ביישוב פתח תקוה (להלן - האתר).

**נתוני ההתקשרות הרשונה:**

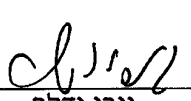
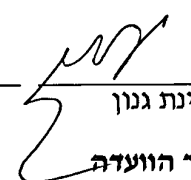
ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 22/02/2017 ועד ליום 07/09/2022 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך מתן שירותים בשכונת, בסכום של 365,630.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 07/09/2022. השירותים הנדרשים במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטים בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 163,150.64 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 14/12/2021 ועד ליום 31/12/2023, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 3ג לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות).

יצוין כי בהתאם לנוהל מאגר מתכננים של משרד הבינוי והשיכון סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.

**החלטה:**

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1667757/17), לצורך מתן השירותים, בסכום של 163,150.64 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3ג לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 14/12/2021 ועד ליום 31/12/2023. תקנה תקציבית : תכנון בהתחדשות עירונית - 2021 - 54350116.

 מיכאל רבזין חשב הרשות	 גורי נדלר מנהל אגף תכנון בכיר	 די"ר איתיק פרנקל יועצת משפטית	 עינת גנון יו"ר הוועדה
---	---	---	---

ישיבה מיום: 13/12/2021

**נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון**

חווה : 9/1667757/17 (1) : מחוז : מרכז עירוני  
 מס' פרויקט : 38952 : ישוב : פתח תקוה  
 שם הפרויקט : מתאר התחדשות עירונית : אתר : אתר לא ספציפי  
 שיטת הבחירה : בחירה ממאגר - חווה המשכי : מס' מכרז :

**נתוני ההתקשרות**

תחילת ההתקשרות : 14/12/2021 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 163,150.64  
 סיום ההתקשרות : 31/12/2023 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2021 - 54350116  
 מס' מתכנן : 512414947 : שם מתכנן : יצחק פרוינד - ייעוץ, תכנון וקידום פ

**תחום עבודות**

מתאר התחדשות עירונית - אדריכל

**שם עבודה**

אדריכל לתוכנית מתאר להתחדשות עירונית

**תאור השינוי המבוקש**

מימוש אופציה לאדריכל לצורך עדכון פרמטרים לתוכנית מתאר להתחדשות עירונית אחדות, פתח תקווה בהתאם להחלטה לשכת התכנון המחוזית נוספו לשטח התכנית שטחים נוספים בין השכונה הקיימת לכביש 471 על מנת לתת מענה לצרכי השכונה בהיבט של תחבורה ציבורית פרוגרמה וקרקע משלימה נדרש לעדכן את הפרמטרים הבאים:  
 שטח התכנית גדל מ 800 דונם ל 866 דונם  
 מספר יחיד קיימות גדל מ 4200 ל 6100 יחיד  
 עלות ההתקשרות המבוקשת הינה : 163,150 ש"ח כולל מע"מ  
 בחוזה קיימת אופציה להרחבת ההתקשרות בסך של 365,630 ש"ח כולל מע"מ  
 יתרת אופציה לאחר מימוש : 202,480 ש"ח כולל מע"מ  
 בנוסף מבוקש להאריך את ההתקשרות עד ליום 31/12/23

לחווה 9/1667757/17 גרסא 1

**פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)**

ש"ח (ש"ח)	סה"כ (ש"ח)	סעיפים	תאור עבודה	שם
139,445.00	16,251.00	2.01	עדכון פרמטרים	מתאר התחדשות עירונית אדריכל
	3,693.41	2.02	לאדריכל	
	14,034.95	2.03	בירורים מוקדמים, איסוף חומר רקע	
	6,648.14	2.04	הגדרת מטרות, יעדי תכנון וסכימה	
	6,648.14	2.05	הכנת חלופות להתחדשות בהתאם	
	6,648.14	2.06	עיבוד פרוגרמטי של החלופות	
	6,648.14	2.07	בחירת חלופה מועדפת	
	6,648.14	2.08	עיבוד פרוגרמטי של החלופה המועדפת	
	27,331.23	2.09	עיבוד חלופה נבחרת, הכנת התשריט	
	6,648.14	2.10	קבלת המלצות הוועדה המקומית	
	10,341.55	2.11	קידום התכנית בוועדה המחוזית עד	
	6,648.14	2.12	טיפול ומילוי התנאים להפקדה כולל	
	16,251.00	2.11	הפקדת התכנית וטיפול בהתנגדויות	
	14,034.95	2.12	מתן תוקף לתכנית	
139,445.00	סה"כ(ש"ח)			

**הבקשה במסגרת מימוש אופציה: כן**

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		163,150.64	

**החלטה**

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 3ג לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

**תנאי תשלום** שכר לפי תעריף-תפוקות **שיטת הבחירה** - בחירה ממאגר **אחוז הנחה** חוזה המשכי

**המשך התקשרות** הינו בתנאים זהים

**נתונים מצטברים (חוזה המשכי)**

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר ( התקשרות מקורית) : 30/09/2016  
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 1,667,407  
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 221.36  
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :  
 תאריך יעד לסיום הפרויקט : 07/09/2022

מס' פניה קודמת: 1 ע"ס גרסא 0: 731,264 ש"ח

**מתכננים**

לחוזה 9/1667757/17 גרסא 1

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (תומים) (ש"ח)	עומס חוזים (בתהליך) (ש"ח)	נבחר
יצחק פרוינד יעוץ תכנון וקידום פרוי	512414947	אדריכל - מתאר התחדשות עירונית	א- עד 1500 יח"ד מתוכננות	316,309	0	<input checked="" type="checkbox"/>

( העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגרסא 0) \* ללא התקשרויות בעבר

תאריך

13/12/2021

תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 13/12/2021 09: 35 סטטוס הדפסה התכנסות הוועדה / שליחה לחתימות - 60

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 13/12/2021

תאריך התחלה 14/12/2021

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך סיום 31/12/2023

חווה	מס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/1637339/16	0	731,263.77	753,260.48	01/07/2016	01/09/2021	512414947 יצחק פרוינד - ייעוץ תכנון וקידום פ	
9/1667757/17	0	731,263.77	750,996.19	01/01/2017	01/09/2021	512414947 יצחק פרוינד - ייעוץ תכנון וקידום פ	פניה מספר : 1
9/1667757/17	1	163,150.64	163,150.64	01/09/2021	01/09/2021	512414947 יצחק פרוינד - ייעוץ תכנון וקידום פ	מימוש אופציה
			914,146.83				

סה"כ  
התקשרויות  
המשך